

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 giugno 2016

Deliberazione n. 2016/10/78

Oggetto: A.I. di Solofra. Ditta "PLT conceria S.r.l." Richiesta autorizzazione alla posa di condotta su strada consortile, per allaccio alla pubblica rete fognaria.

L'anno duemilasedici il giorno 9 del mese di giugno alle ore 10,29 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	Componente	presente
5. Michela SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

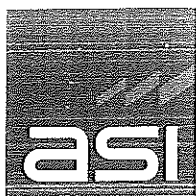
Premesso

- che con nota in data 21 aprile 2016 assunta al protocollo consortile con il n. 1092, la Sig.ra Fiorenina Leo, amministratrice della ditta “PLT conceria S.r.l.”, ha inoltrato richiesta di autorizzazione allo scavo per allaccio alla pubblica rete fognaria delle acque piovane, posta sulla strada di proprietà consortile denominata Nuova ASI, attraverso la realizzazione di un tratto fognario di raccordo tra il piazzale di pertinenza del fabbricato industriale e la pubblica rete fognaria;
- che la ditta richiedente è soggetto titolato a formulare detta richiesta in forza di contratto di Comodato d’uso di un opificio industriale sito in Solofra in Via Nuova ASI, di proprietà Angelo Arena e censito al catasto al foglio 2 , particella 1176 del Comune di Solofra;
- che con nota assunta al protocollo consortile con il n. 1434 del 18 maggio 2016, il Consorzio, non avendo mai assentito alcuna attività industriale della “PLT conceria S.r.l.”, ha richiesto alla stessa di trasmettere la documentazione integrativa finalizzata a riscontrare la compatibilità dell’attività da esercitare nello stabilimento sito in Solofra alla Via Nuova ASI;
- che la ditta in data 20 maggio 2016, protocollo consortile n. 1491 e in data 25 maggio 2016, protocollo consortile n. 1547, la ditta “PLT conceria S.r.l.” ha trasmesso la documentazione richiesta e le successive integrazioni da cui si evince che l’attività che la stessa andrà a svolgere consiste nella “preparazione e concia del cuoio e pelle nonché di tinteggiatura pellicce”;

Dato atto

della relazione istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince

- che l’attività che la ditta “PLT conceria S.r.l.” andrà a svolgere nello stabilimento sito in Solofra alla Via Nuova ASI, concesso in forza di Contratto di Comodato D’Uso, è compatibile con le prescrizioni del vigente P.R.T. ASI valido per l’agglomerato industriale di Solofra;
- che la richiesta di autorizzazione allo scavo per allaccio alla pubblica rete fognaria delle acque piovane, rispetta le prescrizioni del vigente regolamento consortile riguardante le “autorizzazioni e concessioni di nulla



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

osta alla realizzazione di opere inerenti attraversamenti e parallelismi su proprietà consortile” approvato con delibera di Comitato Direttivo n. 2011/4/73 in data 8 aprile 2011;

- che il rilascio dell'autorizzazione richiesta dovrà risultare condizionato alla sottoscrizione per accettazione da parte della ditta “PLT conceria S.r.l.”, di apposito Disciplinare di Concessione ed al pagamento degli oneri per €. 207,40 di cui €. 100,00 per spese di sopralluogo, €. 50,00 per spese di istruttoria pratica, €. 20,00 per spese generali ed €. 37,40 per IVA nonché al versamento di €. 6,00 IVA compresa per ml di condotta, cavidotto o altro, posati su proprietà consortile;
- che le opere da realizzare rispettano le vigenti norme di attuazione del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

Dato atto altresì, della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica

- di esprimere il nulla osta di competenza al nuovo insediamento della ditta “PLT conceria S.r.l.” in quanto compatibile con le prescrizioni del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- di autorizzare l'esecuzione dei lavori su strada consortile alle condizioni su indicate sopra e con l'obbligo, da parte della ditta, di dotarsi delle ulteriori autorizzazioni necessarie all'allaccio alla pubblica rete fognaria ed allo scarico delle acque aziendali;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

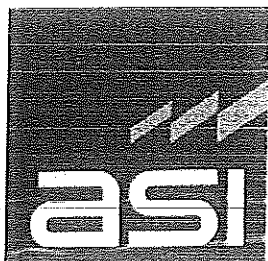
Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo,

- nulla osta al nuovo insediamento della ditta “PLT conceria S.r.l.” in quanto compatibile con le prescrizioni del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- autorizzare l'esecuzione dei lavori su strada consortile alle condizioni di seguito indicate:
 - la ditta “PLT conceria S.r.l.” dovrà sottoscrivere per accettazione, apposito Disciplinare di Concessione, allegato in copia alla presente, e dovrà provvedere al

pagamento degli oneri per €. 207.40 di cui €. 100.00 per spese di sopralluogo, €. 50.00 per spese di istruttoria pratica. €. 20.00 per spese generali ed €. 37.40 per IVA nonché al versamento di €. 6.00 IVA compresa per ml di condotta, cavidotto o altro, posati su proprietà consortile.

Il pagamento degli oneri e dell'indennità di attraversamento dovrà essere effettuato in contanti presso la sede consortile oppure mediante attestazione bonifico sul conto corrente in essere presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna.

- la ditta dovrà, inoltre, dotarsi delle ulteriori autorizzazioni necessarie all'allaccio alla pubblica rete fognaria ed allo scarico delle acque aziendali.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

(D.O.P.P.R.R. 25.03.1962 nr. 236 - 1.07.1971 nr. 788 - 6.07.1973 nr. 589)

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

OGGETTO: Area ASI Solofra. Comune di Solofra. Richiesta Leo Fiorentina, Amministratrice unica e legale rappresentante della ditta P.L.T. Srl concerchia (prot.ASI n.1092 del 21/04/2016): richiesta di autorizzazione per scavo di allacciamento alla rete fognaria comunale alla via Nuova Asi, del Comune di Solofra.

- 1) Ogni rapporto nascente dalla presente concessione si intende sussistente tra il Consorzio e la Sig.ra Leo Fiorentina, Amministratrice unica e legale rappresentante della ditta P.L.T. Srl Concerchia (P.I. 02879430649) di seguito indicato più brevemente con la dizione: "Concessionario".
- 2) L'inizio dei lavori dovrà essere preannunciato al Consorzio non meno di **dieci** giorni prima.
- 3) Al solo fine di consentire al Consorzio di effettuare le verifiche e di dare le direttive di cui ai successivi articoli, il Concessionario dovrà indicare se i lavori saranno eseguiti in economia diretta o a mezzo di altra Ditta, di cui dovrà essere indicata la ragione sociale e la sede.
- 4) L'impianto sia eseguito in conformità ai grafici depositati.
- 5) Nel corso dei lavori dovrà essere usata particolare attenzione nei confronti di tutti gli altri servizi eventualmente già esistenti sotto la sede stradale, mantenendo le dovute distanze di rispetto; qualsiasi danno ad essi arrecato durante l'esecuzione dei lavori in questione, sarà ad esclusivo carico del richiedente.
- 6) I lavori dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile e, comunque, entro e non oltre giorni **20 (venti)** naturali e consecutivi dalla data di inizio degli stessi.

- 7) Durante l'esecuzione dei lavori il Consorzio si riserva la facoltà di impartire tutte le disposizioni e prescrizioni che riterrà più opportune con l'obbligo da parte del Concessionario di uniformarvisi esattamente.
- 8) Per l'attraversamento trasversale, nel caso si proceda mediante scavo a cielo aperto, la sede stradale sarà interessata durante i lavori solo per metà della sua larghezza, dovendo restare l'altra metà, libera per il transito. Potrà precedersi allo scavo della restante metà solo dopo aver ripristinato le condizioni di transitabilità del tratto. In ogni caso la presenza dello scavo dovrà essere opportunamente segnalato e la transitabilità idoneamente regolamentata.
- 9) I rinterri saranno eseguiti con misto cementato (con percentuale di cemento in peso non inferiore al 4% del peso degli inerti asciutti), idoneamente compattato, mentre il materiale terroso proveniente dagli scavi dovrà essere trasportato a rifiuto.
- 10) Il taglio del manto bituminoso deve avvenire con tagliasfalto. Il piano viabile - per la parte interessata dai lavori - dovrà essere ripavimentato in modo da ripristinare lo spessore complessivo preesistente. In ogni modo gli spessori minimi da realizzare non dovranno essere inferiori a cm 10 per lo strato di base in misto bitumato, a cm 5 per quello di collegamento (binder) ed a cm 3 per il tappetino di usura; quest'ultimo dovrà essere eseguito per una larghezza sufficiente ad assicurare un raccordo ottimale con la pavimentazione esistente previa scarifica dell'esistente manto bituminoso per una larghezza non inferiore ai ml 3,00. Per gli attraversamenti e le percorrenze longitudinali, ad insindacabile giudizio del Consorzio, se necessario si dovrà provvedere al rifacimento dell'intera sede stradale. Dovrà essere, altresì, ripristinata la segnaletica orizzontale e verticale eventualmente interessata dall'esecuzione delle opere.
- 11) Il Concessionario non potrà apportare alcuna variante, sia pure di dettaglio, all'atto dell'esecuzione dell'impianto, se prima non avrà ottenuto il consenso dal Consorzio. Per contro il Consorzio si riserva la facoltà di chiedere quelle varianti di dettaglio o aggiunte all'impianto che, senza alterare le caratteristiche essenziali delle opere, fossero ritenute opportune nell'interesse della proprietà consortile o del transito.
- 12) Gli attraversamenti longitudinali saranno realizzati preferibilmente lungo le fasce dei servizi delle strade consortili. Dovrà osservarsi una distanza costante dal cordolino stradale in calcestruzzo, allo scopo di occupare il minor spazio possibile di dette fasce che sono sede di altri servizi quali acquedotto, cavi elettrici e/o telefonici, metanodotto, fognature, ecc.
- 13) Durante l'esecuzione dei lavori è fatto divieto di interrompere e, comunque, ostacolare il transito lungo le strade consortili, non essendo consentita la formazione sul piano viario di depositi di materiali, attrezzi, ecc.. Parimenti non dovrà essere ostacolato il libero deflusso delle acque sul piano viabile e nei fossi di scolo.
- 14) La profondità minima a cui debbono essere collocate le tubazioni ed i cavi non potrà essere inferiore a ml 1,00 sotto il piano stradale.
- 15) La zona interessata dai lavori dovrà essere ripristinata nello stato in cui si trovava all'atto dell'inizio dei lavori stessi.

- 16) A lavoro ultimato sarà consegnata al Consorzio una planimetria, in scala adeguata, da cui risulti l'esatta individuazione della condotta e la profondità a cui la stessa è posata nei vari punti.
- 17) Il Concessionario dovrà ottemperare a tutte le disposizioni di ordine generale o particolare relative allo svolgimento dei lavori ed alle loro modalità, che in qualsiasi tempo dovessero essere impartite dal Consorzio nell'interesse della proprietà stradale o per la tutela del transito e dovrà prontamente riparare tutti i danni che in dipendenza dei lavori dovessero derivare sia alla strada e sue pertinenze, che ai terzi, rimanendo sempre responsabile di qualsiasi danno che possa derivare dall'esecuzione dei lavori.
- 18) All'ultimazione dei lavori, che dovrà essere immediatamente comunicata al Consorzio, sarà effettuata una verifica in contraddittorio tra il Concessionario ed il Consorzio medesimo per la constatazione dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni impartite, ivi compreso quanto previsto dal precedente art. 15.
- 19) Ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose in dipendenza delle opere in corso o eseguite farà carico al Concessionario.
- 20) Ogni e qualsiasi onere per la concessione di permessi e autorizzazioni rientranti nella competenza di altri Enti o Autorità, comunque interessati per l'esecuzione dei lavori, rimane a carico del Concessionario.
- 21) Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate tutte le norme stabilite dal vigente codice della strada relativamente alla sicurezza del transito e quelle di polizia stradale espressamente previste in merito.
- 22) In caso di allargamento e risistemazione della strada il Concessionario rimane obbligato a rimuovere le opere oggetto di concessione a propria cura e spese, senza diritto ad alcun compenso per la rimozione o indennizzo per eventuali danni.
- 23) Il Concessionario per gli effetti ed a garanzia delle obbligazioni che assume con la sottoscrizione del presente disciplinare, presta/ha prestato cauzione sotto forma di fideiussione assicurativa/bancaria in favore del Concedente n° del fino alla concorrenza di €.....5000/00 (diconsi cinquemila,00) rilasciata dalla valevole fino a....., con espressa rinuncia al beneficio di cui all'art. 1944 C.C.
- 24) Tale cauzione viene rilasciata a garanzia di tutte le obbligazioni che il Concessionario dichiara di assumere, come in effetti assume, con la sottoscrizione del presente disciplinare; tra cui, di realizzare le opere a perfetta regola d'arte, di rimettere in pristino i luoghi interestati e di assicurare il perfetto assestamento degli stessi; per cui la polizza fideiussoria, dovendo valere per un periodo decorrente dalla data di inizio lavori, di cui all'art. 2), e fino ad un anno dopo la data di ultimazione degli stessi, verificata ai sensi dell'art. 18), non potrà essere svincolata prima del compimento di detto periodo di garanzia.

25) In caso di mancato rispetto di una qualsiasi condizione del presente disciplinare, detta cauzione verrà incamerata in conto corrispettivo dei lavori da effettuarsi di importo preventivamente accertato e transatto senza opera di magistrato e fatto salvo, comunque, il risarcimento degli eventuali maggiori danni che si dovessero verificare per il comportamento omissivo della Concessionaria.

26) In caso di controversie è competente il Foro di Avellino.

A di

IL CONCESSIONARIO

N.B.: Copia della presente deve essere restituita firmata dal Concessionario in segno di accettazione